



Kallelse till extra föreningsstämma i Brf Elddonet 12

Tidpunkt 2026-09-26 kl 15:00

Plats på vår innergård

Välkomna!

Anledning till denna föreningsstämma är att vi behöver fastställa ändringar i våra stadgar vid två föreningsstämmor. Föreningen har vid föregående extra föreningsstämma 2026-08-22 enhälligt beslutat att godkänna ändringar av stadgarna som vi behandlar på nytt vid denna stämma. Se Bilaga 1.

Protokoll från stämman 2026-08-22 finns upplagt under dokument på vår hemsida.
Inloggning som boende behövs för att se protokollet.

<https://brf-elddonet12.bostadsratterna.se/>

Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande vid stämman
5. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
6. Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande ska justera protokollet
7. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
8. Godkännande av ändringar i stadgarna för bostadsrättsföreningen.
Föreningsstämman 2028-08-22 beslutade enhälligt att bifalla propositionen enligt Bilaga 1 och underlag:
Protokoll Bostadsrättsföreningen Elddonet 12 extra stämma 20260822
med bilagor
9. Mötets avslutande

Efter stämman är styrelsen tillgänglig för information.

Meddela gärna om ni har möjlighet att närvara. Skicka ett meddelande till styrelsen@elddonet12@gmail.com och ange hur många ni kommer.

/Styrelsen brf Elddonet 12



Extra årsstämma 2026-08-22 och 2026-09-26

Bilaga 1

Proposition 1, ändring av stadgarna för Brf Elddonet 12

Ändring av stadgar registrerade 2022-09-14.

Varför ändrar vi stadgarna?

Anledning till detta extramöte är att vi behöver fastställa ändringar i våra stadgar. Ändringarna berör dels hur långt mandatperiod som ledamöter ska kunna väljas, dels nödvändiga korrigeringar för att stadgarna ska passa regelverket för redovisning med K3

För att kunna kalla till årsstämma och att stadgarna gäller vid stämman i november så kommer vi att kalla till ytterligare en extra årsstämma i september 2026.

*Nuvarande skrivning överstruken. Ny skrivning **röd, text.***

§ 5 (Vid övergången till redovisning med K3 så ändras formuleringen om Årsavgift).

Insats och årsavgift skall fastställas av styrelsen. Ändring av insats ska dock alltid beslutas av föreningsstämman.

~~Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens fördelningstal (%) kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utgifter samt dess avsättning till fonder.~~

Årsavgiften ska fastställas så att den täcker föreningens kostnader för drift, räntor och amorteringar samt medger sparande för framtida underhåll enligt fastställd underhållsplan. Vid fastställande av årsavgiften ska bokföringsmässiga avskrivningar inte beaktas. Årsavgiften ska fördelas mellan bostadsrätterna i förhållande till de andelstal som anges i den ekonomiska planen, med de ändringar som kan följa av genomförda ombyggnader.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen och påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

§ 33 (Det är lite riskabelt att alla styrelseledamöter avgår samtidigt).

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter.

~~Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie stämma för ett år. Ledamot kan omväljas.~~

Styrelseledamöter väljs av ordinarie föreningsstämma för en tid av två (2) år. Mandattiderna ska fördelas så att ungefär hälften av ledamöterna väljs varje år. Vid behov ska särskild fördelning av mandattider beslutas för att uppnå en sådan växelvis ordning. Ledamot kan omväljas.

Suppleanter väljs av ordinarie föreningsstämma för en tid av ett (1) år. Suppleant kan omväljas.

Styrelseledamot och styrelsesuppleant ska vara medlem i föreningen. Till styrelseledamot eller styrelsesuppleant får även utses medlems make eller sambo samt annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Föreningsstämman får, utan hinder av vad som anges i föregående stycke, utse högst en (1) styrelseledamot som inte uppfyller dessa krav.



§ 36 (Yttre underhållsfond är avslutad från och med 2027-07-01).

Styrelse eller firmatecknare får inte utan föreningsstämman bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller bygga om sådan egendom. Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt. Styrelsen har rätt att ianspråkta fond för yttre underhåll, **om sådan finns**, för arbeten som ska utföras på föreningens fastighet **enligt gällande redovisningsregelverk**.

§ 43 (Att kallelse till årsstämma via e-post är tillräckligt).

Kallelse till föreningsstämman ska innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post **eller e-post** senast två veckor före föreningsstämma, dock tidigast sex veckor före stämman.

§ 48 (Ändring av avsättningar till yttre underhållsfond).

Inom förening kan bildas följande fonder.

- Fond för yttre underhåll (**avvecklas**)
- Individuell inre underhållsfond

~~Till fonden för yttre underhåll ska föreningen avsätta belopp enligt upprättad underhållsplan. Om föreningen inte upprättat underhållsplan, ska föreningen årligen avsätta ett belopp motsvarande minst 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, ska avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.~~

Vid övergång till redovisning enligt K3-regelverket ska fonden för yttre underhåll upplösas och omföras i enlighet med tillämpliga redovisningsregler. Efter sådan omföring ska ingen ytterligare avsättning till fonden för yttre underhåll ske.

§ 49 (Upplysning om revisionstillfällen).

Vid föreningens upplösning, ska föreningens behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till insatserna.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller bostadsrättslagen.

Ovanstående stadgar har antagits vid konstituerande möte 2014-12-18. Reviderats vid ordinarie föreningsstämma 2017-08-25 och extra föreningsstämma 2018-04-23. Reviderad vid ordinarie årsstämma efter 2021-12-06 och extra årsstämma 2022-08-31. **Reviderad vid extra årsstämma efter 2026-08-22 och extra årsstämma 2026-09-26.**
