

Underhållsplan Brf Elddonet 12

Föreningen har en underhållsplan. Eftersom den är ett levande dokument så publiceras den inte här eftersom den för det mesta skulle vara obsolet. Nedan beskrivs hur föreningens fyra delar av underhållsplanen fungerar och används.

En generell plan baserad på nuvarande status, schablonpriser och schablonintervall där hänsyn tas till alla underhållsåtgärder inom en 40-årsperiod. Denna plan används bl.a. för att kontrollera den årliga nödvändiga avsättningen som föreningen behöver göra, och fungerar som en översikt av schablonberäknat underhållsbehov de närmste 10 åren.

En preliminär plan baserad på en blandning av schablonpriser och verkliga anbudspriser. Dessa åtgärder är inte beställda, och är en blandning av nödvändiga åtgärder och önskade åtgärder. Planen blickar cirka tre år framåt i tiden. Denna plan används som besluts- och diskussionsunderlag vid föreningens styrelsemöten.

En beslutat plan baserat på beställt underhåll och beslutat underhåll inom cirka ett löpande år framåt. Denna plan är anpassad efter vår likviditet, och sådant som ska genomföras.

Dessutom finns en historik innehållande alla viktiga underhållsåtgärder.

Det går alltid att få en ögonblicksbild av föreningens underhållsplan eftersom alla planer uppdateras när återrapportering sker, alltså när något ändrats, t.ex. att en åtgärd är genomförd eller behöver flyttas fram i tiden.